



GUÍA PARA VENDEDORES en El Salvador



VENDE TU PROPIEDAD EN EL SALVADOR

Vender tu propiedad en El Salvador puede ser un paso emocionante y significativo en tu vida. Ya sea que estés vendiendo una casa, un terreno o un apartamento, es importante comprender la importancia de este proceso y cómo hacerlo de manera efectiva.

«El Salvador Realty es una agencia de bienes raíces con varios años de experiencia en el mercado inmobiliario»



Trabajando en Canadá y hoy en día estamos brindando el mismo servicio en El Salvador para clientes internacionales que desean invertir en El Salvador, así como para los que desean vender sus propiedades en El Salvador con marketing de calidad.

Servicios en Inglés y Español

VENDE TU PROPIEDAD EN EL SALVADOR

Vender tu propiedad en El Salvador puede ser un paso emocionante y significativo en tu vida. Ya sea que estés vendiendo una casa, un terreno o un apartamento, es importante comprender la importancia de este proceso y cómo hacerlo de manera efectiva.

«El Salvador Realty es una agencia de bienes raíces con varios años de experiencia en el mercado inmobiliario»



Trabajando en Canadá y hoy en día estamos brindando el mismo servicio en El Salvador para clientes internacionales que desean invertir en El Salvador, así como para los que desean vender sus propiedades en El Salvador con marketing de calidad.

Servicios en Inglés y Español

TESTIMONIOS



Karla Linares es una apasionada de los bienes raíces. Siempre aprendiendo y enseñando a sus clientes. Excelente servicio al cliente”

— Andrea Terán

“Karla ayudó en nuestro desarrollo con un nuevo comprador de vivienda que compró una de nuestras casas adosadas existentes. Karla era profesional, abierta y estaba dispuesta a hacer todo lo posible para garantizar que la primera compra de vivienda del cliente fuera especial y fácil. Recomendando encarecidamente trabajar con Karla y Redline Realty y espero volver a trabajar con ella dentro de nuestro desarrollo de casas adosadas. Gracias de nuevo”

— Landmark

CONTRATAR A UN AGENTE DE BIENES RAÍCES ES IMPORTANTE AL QUERER VENDER UNA PROPIEDAD EN EL SALVADOR POR ESTAS RAZONES:

01 **Conocimiento del Mercado Local**

Los agentes inmobiliarios tienen un profundo conocimiento del mercado inmobiliario en El Salvador. Saben cuáles son los precios de venta promedio en diferentes áreas, las tendencias del mercado y las condiciones económicas que pueden afectar la venta de propiedades. Esto les permite establecer un precio de venta competitivo y realista para su propiedad.

02 **Red de Contactos**

Los agentes inmobiliarios tienen una amplia red de contactos en la industria. Pueden ponerse en contacto con otros agentes, compradores potenciales e inversores que podrían estar interesados en su propiedad. Esta red puede acelerar el proceso de venta y aumentar las posibilidades de encontrar un comprador adecuado.

03 **Marketing y Promoción**

Los agentes inmobiliarios tienen experiencia en estrategias de marketing y promoción de propiedades. Pueden utilizar diversos canales, como sitios web, redes sociales, anuncios clasificados y su propia cartera de clientes para dar a conocer su propiedad de manera efectiva.

04 **Negociación**

Los agentes inmobiliarios son hábiles en la negociación. Pueden actuar como intermediarios imparciales entre usted y los compradores potenciales, ayudando a llegar a un acuerdo que sea beneficioso para ambas partes. También pueden asesorarlo sobre las ofertas y contrapropuestas, protegiendo sus intereses.

05 **Conocimiento Legal y Documentación**

Comprar o vender una propiedad en El Salvador implica una serie de trámites legales y documentación. Los agentes inmobiliarios están familiarizados con estos procesos y pueden guiarlo a través de ellos para garantizar que todo se haga correctamente y cumpla con las leyes locales.

06

Ahorro de Tiempo y Esfuerzo

Vender una propiedad puede ser un proceso complicado y consumir mucho tiempo. Un agente inmobiliario se encargará de la mayoría de las tareas, lo que le permitirá concentrarse en otros aspectos de su vida. Esto puede ser especialmente valioso si tiene una agenda ocupada.

07

Evaluación Imparcial

Los agentes inmobiliarios pueden brindarle una evaluación objetiva de su propiedad y sugerir mejoras o reparaciones necesarias para aumentar su valor de mercado. Esta información puede ayudarlo a tomar decisiones informadas sobre cómo preparar su propiedad para la venta.

En resumen, contratar a un agente de bienes raíces en El Salvador puede ser esencial para garantizar una venta exitosa y sin problemas. Su experiencia, conocimiento del mercado y red de contactos pueden marcar la diferencia en el proceso de venta de su propiedad.

PREPARANDO TU CASA

A la hora de preparar tu casa, la primera impresión lo es todo!

Nuestro objetivo es maximizar el precio de venta
y minimizar el tiempo de cotización.

La primera mirada de un comprador puede determinar
si se imagina en su casa. Es importante asegurarse
de que su casa esté lista para mostrarse. ¡Puedo dar
algunos consejos o recomendar servicios profesionales!

TENGA EN CUENTA LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

Despersonalizar el espacio
Organizar y ordenar
Un plan de Marketing

¡Trabajaremos contigo en cada paso del camino!

Nuestra combinación de habilidades, experiencia
y atención garantiza que podemos vender su
casa al precio más alto posible y en el menor
tiempo posible.

8 PASOS PARA VENDE TU CASA

01

Valoración Precisa

Antes de poner en venta tu propiedad, es fundamental obtener una valoración precisa. Consulta a profesionales locales o tasadores para determinar un precio competitivo y atractivo.

02

Preparación Visual

Invierte en mejoras visuales para tu propiedad. Pequeñas reparaciones, limpieza y una decoración atractiva pueden aumentar el atractivo de tu propiedad y su valor en el mercado.

03

Publicidad Estratégica

Utiliza los recursos de publicidad locales y en línea. Anúnciate en sitios web de bienes raíces locales y utiliza redes sociales para llegar a una audiencia más amplia.

04

Documentación Completa

Asegúrate de tener todos los documentos necesarios en orden. Esto incluye escrituras, títulos de propiedad y cualquier permiso relevante.

05

Asesoramiento Legal

Consulta con un abogado de bienes raíces para garantizar que todas las transacciones sean legales y seguras

06

Negociación Sabia

Prepárate para negociar el precio con compradores potenciales. Establece un precio mínimo que estés dispuesto a aceptar y sé flexible en ciertas condiciones.

07

Tiempo de Cierre

Comprende los plazos de cierre típicos en El Salvador asegúrate de estar listo para completar la venta en el momento adecuado.

08

Profesionalismo y Paciencia

La venta de una propiedad puede llevar tiempo. Mantén la calma, sé profesional y considera todas las ofertas con cuidado.

09

Traspaso Legal

Cuando llegue el momento de la venta, asegúrate de que todos los traspasos de propiedad se realicen legalmente y correctamente.

Paredes y Techos

Suciedad, huellas dactilares u otras manchas.

Orificios de clavos o grietas en el pulgar, residuos de cinta, grietas, astillas, daños por agua.

Necesidad de repintar o papel tapiz nuevo.

Cocina

Cada superficie relucientemente limpia.

Encimeras organizadas.

Nevera impecable por dentro y por fuera.

Horno y estufa limpios, quemador.

Bandejas limpiadas.

Fregaderos limpios, grifos funcionando y sin fugas.

Armarios y despensa impecables y organizados.

Armario y Áreas de Almacenaje

Limpio y bien organizado.

Ropa colgada prolijamente y no atascada.

Zapatos y botas bien guardados.

Afuera

Exterior de la puerta de entrada limpio y acogedor.

Canales limpios Césped cortado, hojas rastrilladas.

Garaje limpio y ordenado

Alumbrado

Todas las bombillas funcionan con la potencia adecuada.

Lámparas de mesa y de pie funcionando.

COSTOS A ESPERAR

**Avalúo
Inmobiliario
\$150-\$600**

**Derechos de
Transferencia
\$400-\$1600**

**Comisiones
5%-6%**

**Escrituración,
Honorarios
de Abogado***

**Reparaciones y
preparación de
la propiedad***

Hipoteca*

“Como abogado, he trabajado con Karla en algunos de sus negocios inmobiliarios. Ella siempre es profesional y atenta con sus clientes. Definitivamente recomendaría a Karla a los compradores de viviendas a quienes les gusta un agente inmobiliario accesible que atienda sus necesidades en lugar de pensar en un cierre o una comisión rápidos”

— Houman Agah

LISTA DE VERIFICACIÓN DE PREPARACIÓN

Pisos

Suciedad o manchas.

Desgaste o daño excesivo.

Alfombras limpias y sin manchas.

Puertas

Suciedad, huellas dactilares u otras manchas.

Necesita pintura nueva.

Abre y cierra fácilmente sin chirridos.

Las manijas funcionan.

Ventanas

Vidrio brillantemente limpio, libre de astillas y grietas.

Abrir y cerrar fácilmente.

Manijas y cerraduras seguras y funcionando.

Limpie la suciedad.

Ventanas limpias y sin agujeros.

Cortinas de ventanas abiertas.

Baños

Espejos limpios y en buen estado.

Inodoro, lavabo y bañera limpios.



+1 403 966 7705

elsalvadorrealtygroup.com



+1 403 966 7705

elsalvadorrealtygroup.com



